



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-301-922-
11 (Perkiönkatu 70)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

ddfe577593fe00096aaa7111f60cd1f8482456e37ded6cf7a44ec6126af515f4e39bbe1e90e14b695924167a10f4ddb81019cd690b5c7546b0d727597a37c5f

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Janne Olli Petteri Rissanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

17.12.2024

Päivämäärä

Ekholm Virpi Johanna

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

17.12.2024

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=nGmB2w2TsBTU0PsUVD0qeQPBN1Tvd1GgzFqy2mixPiy524HerM>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
2. Asunto Oy Tampereen Sirkka (y-tunnus 1924678-0)
c/o Pirkanmaan Avo-Asunnot Oy
Hallituskatu 17
33200 Tampere
tontin 837-301-922-11 omistajana,
jäljempänä tontin omistaja

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Nuolialantien katualueen laajentamista tontin 837-301-922-11 puolelle 41 m². Tällä sopimuksella sovitaan Nuolialantien katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-301-922-11 alueelle (kulkuyhteysrasite).

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Nuolialantien katurakenteita tontin 837-301-922-11 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) punaisella viivoituksella ja sen pinta-ala on 41 m². Raitiotien katusuunnitelma on sopimuksen liitteenä (liite 2).

2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-301-922-11 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 11 439 euroa. Korvaus maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentamisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

4. Tontin 837-301-922-11 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.

5. Mikäli tontin 837-301-922-11 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Tämä sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asunto Oy Tampereen Sirkka
valtuutettuna:

isännöitsijä Olli Rissanen

Liitteet: Liite 1 (kartta), liite 2 (katusuunnitelma)

837-301-922-11

1:500

Liite 1 (kartta)

Valmetinkatu

NUOLIALANTIE

Perkkionkatu

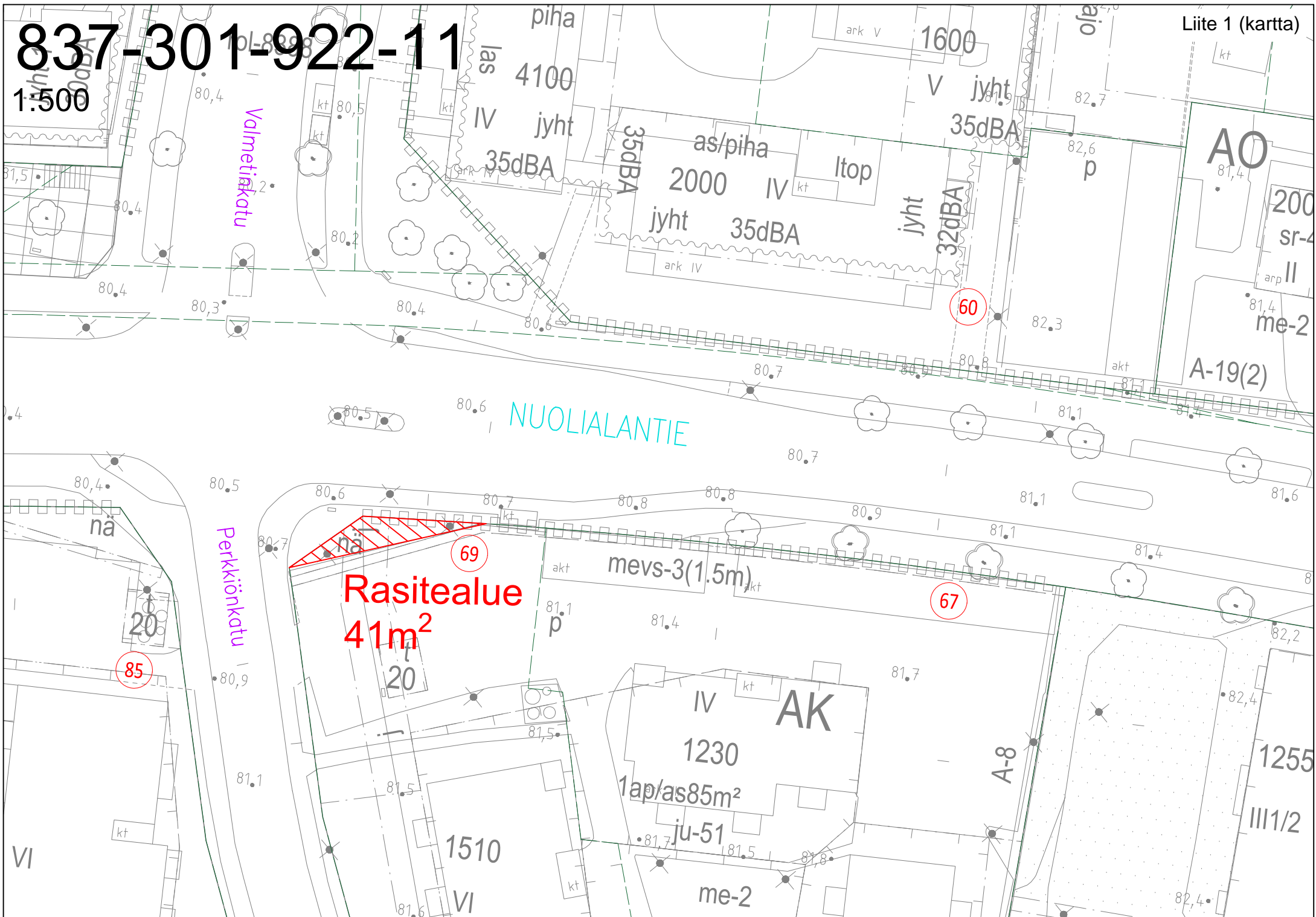
Rasitealue
41m²

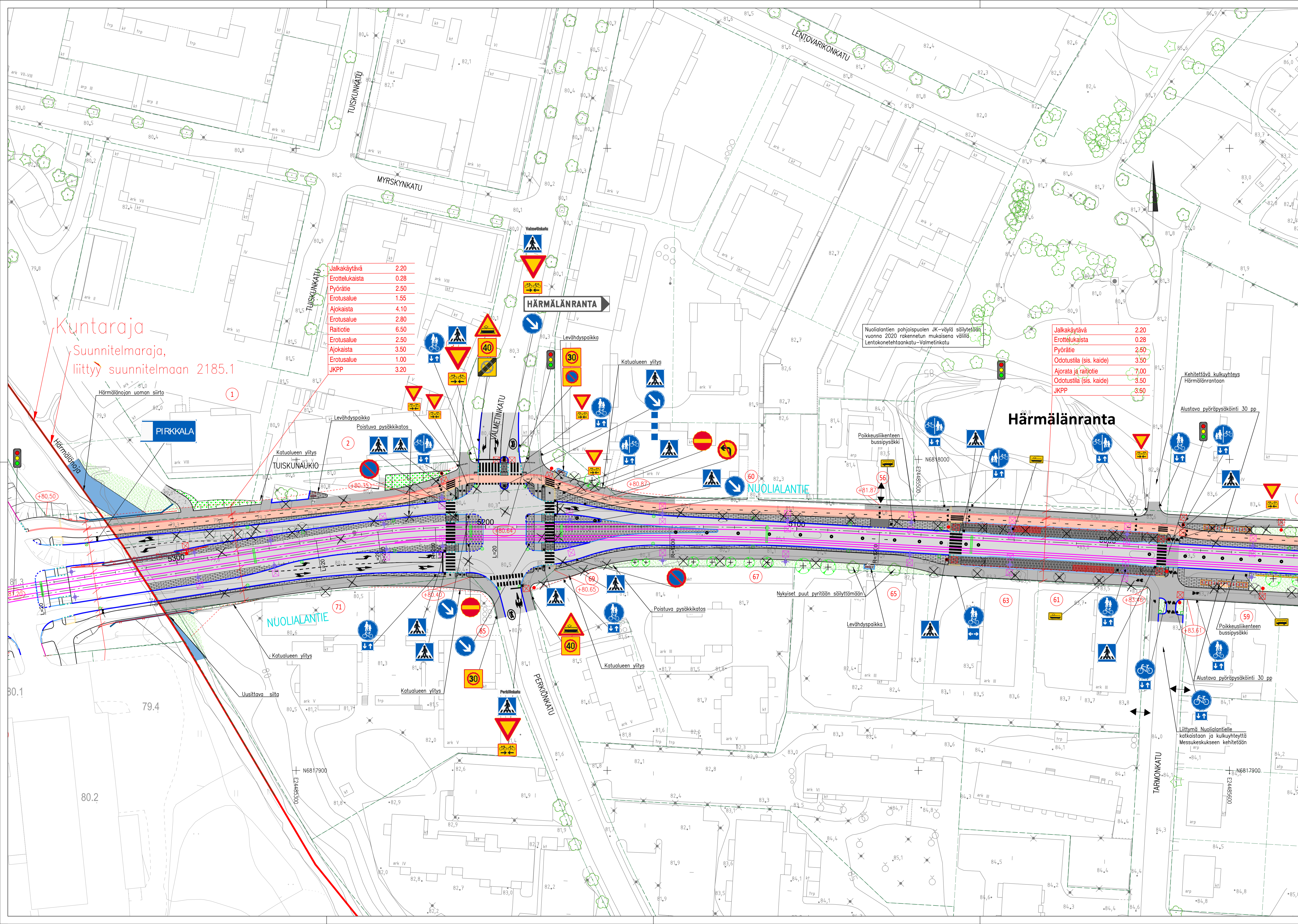
69

67

60

85

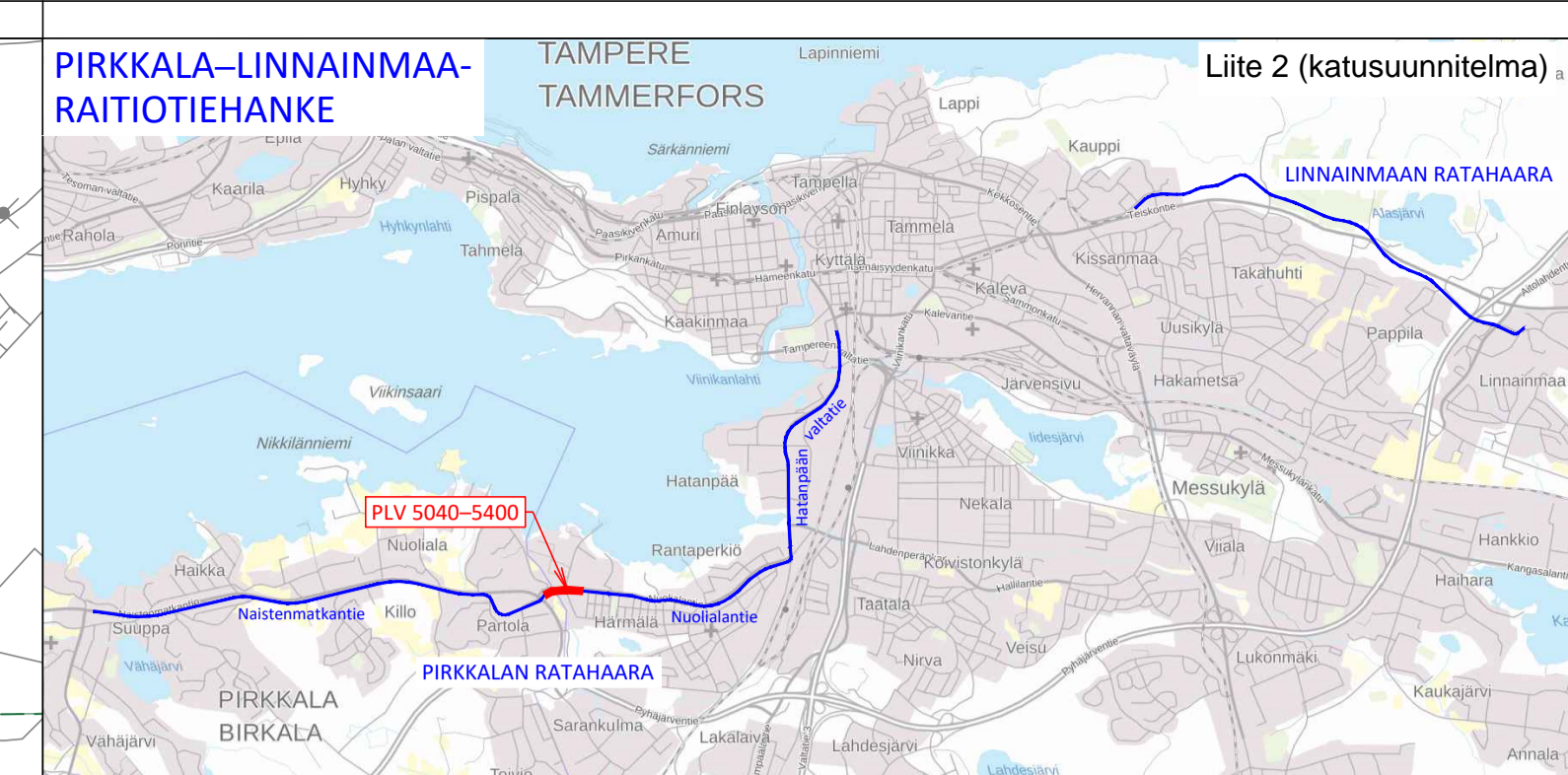




| | |
|----------------|------|
| Jalkakäytävä | 2.20 |
| Erotteluksista | 0.28 |
| Pyörätie | 2.50 |
| Erotusalue | 1.55 |
| Ajokaista | 4.10 |
| Erotusalue | 2.80 |
| Ratiotie | 6.50 |
| Erotusalue | 2.50 |
| Ajokaista | 3.50 |
| Erotusalue | 1.00 |
| JKPP | 3.20 |

| | |
|-------------------------|------|
| Jalkakäytävä | 2.20 |
| Erotteluksista | 0.28 |
| Pyörätie | 2.50 |
| Odotustila (sis. kaide) | 3.50 |
| Ajorata ja ratiotie | 7.00 |
| Odotustila (sis. kaide) | 3.50 |
| JKPP | 3.50 |

kuntaraja
Suunnitelmaraja,
liitty suunnitelmaan 2185.1



- MERKINTÖJEN SELITYKSET**
- PÄÄLLYSTEMATERIAALIT:**
- ASFALTIPÄÄLLYSTEINEN AJORATA.
 - ASFALTIPÄÄLLYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE tai YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE.
 - VÄRIASFALTIPÄÄLLYSTEINEN PYÖRÄTIE. Punainen.
 - MONILAINEN PERENNA- tai PENSAISISTUTUS.
 - NURMETUS. Rokennettu vieralue.
 - ASFALOITU/SITOMATON/LADOTTU TONTTILIITTYMÄ. Puhettu pöylyste tai pinnoite ennallistetaan.
 - BETONIKIVIES. Harmaa/musta betoninen saavakivi 278x138x80 mm tiililadonnalla.
 - NOPPAKIVIES. Harmaa graniittinoppa 90x90x90 mm tiililadonnalla.
- RAKENTEET:**
- HUOM. Reunakivien ja esteettömyysratkaisujen esitystapa yksinkertaistettu ja tarkentuu myöhemmissä vaiheissa.
 - REUNAKIVI. Näkömä 6-10 cm.
 - MADALLETTU REUNAKIVI. Näkömä tonttilymien ja suojaiteiden yhteydessä enintään 3 cm.
 - LUISKATTU REUNAKIVI. Näkömä 0/4 cm.
 - TASOON UPOTETTU REUNAKIVI. Näkömä 0 cm.
 - PAASIKIVI. Näkömä 35 cm tai tapauskohtaisesti.
 - Reunatuet harmaa graniittia, lohkotu rakoreunakivi tai polttu graniittipöylyste. Reunakivien korkeuserot tasataan noin metrin matalla alustuksen päälle.
 - AJORADAN REUNAKIVETÖN REUNALAINA.
 - JALKAKÄYTÄVÄN tai PYÖRÄTIEN PÄÄLLYSTEEN REUNA.
 - EROTTELUKSAISTA, KAHDEN BETONIKIVEN RAITA. Leveys 0,28 m. Valkoinen saavakivi 278x138x80 mm tiililadonnalla.
 - SUOJATIEN KÖHDÄN OSOITAVA 3 NOPPAKIVEN RAITA.
 - ODOTUSTILAN RAJAAVA 2 NOPPAKIVEN RAITA.
 - SUOJATIEN VAROITUSALUE. Valkoinen betoninen varoituslaatta 278x278x80 mm, saumaleveys 2 mm.
 - TUKIMUURI.
 - KAIDE.
 - MELUAITA.
- LIIKENTEENOHJAUS:**
- LIIKENNEVALO-OHJATTU LIITTYMÄ TAI SUOJATIE.
- KUIVATUS:**
- HULEVESIKAIVO RITILÄKANSISTOLLA/KITAKANSISTOLLA.
 - RAITOTIEN RITILÄKANNINEN KOURUKAIVO.

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

NUOLIALANTIE 22507

Väli: Hatonpään valtatie - kuntaraja
Ratiotiegeometrian paaluvi 4940-5320

HÄRMÄLÄ
KATUSUUNNITELMA
KATUJÄRJESTELYPiIRUSTUS 1:500

Tampereen Ratikka

Piirt. J. Siintoharju
Suunn. J. Siintoharju
Tark. A. Kiviniemi

Yan päättös:
Suunnittelupäällikön päätös: §
Muutos
Tark. Jouni Sivenius
Hyv. 20.8.2024
Pvm.
Korvaa piir.n:o
Ark.n:o
Piir.no 1/22507/6